

Till Stadsbyggnadskontoret

Att: Fredrik Söderberg
Köpmansgatan 20
411 13 GÖTEBORG

Planärende 0625/18

Till Byggnadsnämnden



SAKEN: Wallenstams ansökan om planbesked för bostäder i anslutning till Villa Överås. Begäran innebär ändring av 1976 års detaljplan avseende fastigheten 72 kv. Uttern Överås omfattande villa Överås med omgivande parkmark.

VILLAN OCH PARKENS BETYDELSE

Överåsparken med den slottsliknande villan nedanför Valåsberget har stor betydelse för människor, inte bara för dem som bor i och i närheten av området utan också alla besökare, flanörer och förbipasserande.

Varför finns det gröna parker och öppna platser i städer? Vad vore New York utan Central Park?

Villa Överås är unik där den ligger i sin park i engelsk stil. Den har ett **stort värde för stadsdelen och för Göteborg**. Finns något liknande kvar i Göteborg?

Den är ett centralt blickfång i korsningen mellan flera gator som också ger området sin identitet. Man kan konstatera att den vackra byggnaden med grönska runt om och med en av stadens bästa utsiktsplatser på baksidan av byggnaden är till glädje för många.

Tillgängliga grönytor är något annat än svårtillgängliga berg.

Människan behöver uppleva öppna ytor, se skönhet i natur och arkitektur. Det påverkar välbefinnandet. Att bebygga denna parkmark är ett kortsiktigt ingrepp i kulturmiljön - utan tanke på historia och framtid.

Det är en sällsynt miljö, ett värdefullt kultur- och naturområde **som många generationer gemensamt hittills värnat om**. Det har en kvalitet som behövs för att ge perspektiv till nutidsmänniskan och framtida generationer.

Detta är en bit av Göteborgs historia. Varför förstöra det som är fint?

När den nuvarande detaljplanen från 1976 genomfördes var det under hård kritik. Det togs stor hänsyn till de **kulturhistoriska** värdena och **siktförhållanden** när Överås Parkväg byggdes, såväl **placeringen** av den nya bebyggelsen som **proportionerna** anpassades till Villa Överås, dess **formspråk**, till parkens slingriga promenadvägar och till de gamla träden som Dickson en gång planterade. Man **sänkte** den tillåtna byggnadshöjden från 10,5 till 5,5 meter i den nya planen och försköt bebyggelsen mot norr, för att ge en större yta mot söder och sydväst, vilket resulterade i att den tidigare privata marken utmed Danska vägen gjordes till allmän parkmark. Allt detta för att **säkra upp** att Villa Överås skulle förbli **kronan i parken** och kunna **ses av många från många hålla**.

Området finns med i Göteborgs **bevarandeprogram Kulturhistoriskt värdefull**

bebyggelse, det ingår i **Översiktsplanen** för Göteborg som ett område med **särskilt stora värden**. I gällande detaljplan har området markerats som **prickmark inför kommande reservatsbildning**.

Detta borde räcka för att skona området från exploatering oavsett hur angelägna behoven än kan tyckas vara.

Om detta inte är nog vill vi som bor i närheten, passerar på gatorna runt om eller har vår träningsrunda i parken påminna om vilken pärla Överåsvillan med sin park är och hur **viktigt det är att lämna den orörd**.

FÖRSLAGETS KONSEKVENSER

Föreslagen bebyggelse är oproportionerligt stor, den kommer att förvandla den storslagna villan till ett annex, inklämt och från många håll dolt bakom stora byggnader - som en hög mur.

Villan kommer bara att kunna ses från söder och då som en förlängning av en femvåningsbyggnad.

Den långa byggnadskroppen, fem våningar ovan mark, **ger total avskärmning av Villan från öster**.

Villa Överås och omgivande bostäder besväras redan idag av begränsad tillgång till dagsljus med bergskammen "Prospect Hill" mot väster. En tänkt tillkomst i parken med tre femvåningshus gör området än mer besvärat av skugga.

Förslaget tar inte upp behov av parkering eller angöring. Till ett vårdhem på 70 bostäder plus 15 trygghetsboende och kanske också en förskola kommer det behövas utrymme för leveranser och parkering för personal och besökare. Inga sopsorteringsanläggningar finns med.

En förskola kräver utrymme för utelek som måste vara inhägnad och säker för barnen. Den största delen av parken kommer att försvinna och/eller göras otillgänglig för allmänheten.

Trafiken på Danska Vägen **kommer att öka dramatiskt redan med beslutad exploatering i omgivningen av bland annat 600 nya bostäder**; Prästgårdsängen, kvarteret Örgryte Hotell, Bostäder med särskild service samt utbyggnad av Katolska **skolan**. Och till detta **adderar ytterligare** trafik om villa Överås ska bebyggas med personalintensiv verksamhet och boende. Dessutom kan den planerade minskade framkomlighet vid Korsvägen leda till ytterligare ökning av trafiken i stråket Danska Vägen – Sankt Sigfridsgatan.

Om exploatörens planer för Överåsparken får tillåtelse med kommunens stöd, kommer äldreboendet Vasahemmet flytta till Överås Parken. Och Vasahemmet vid Vasaplatsen bli bostäder. Vart flyttar då Överås Parken? Vad ersätter Överås parken?

Örgryteföreningen

Titti Thorsell
Ordförande

Örgryteföreningen är sedan drygt nittio år en lobbygrupp som värnar om stadsdelens särart och intressen för göteborgarna.